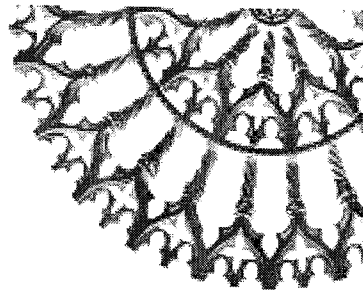




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 282 del 31/07/2015

OGGETTO: CENTRO TURISTICO DELGRAN SASSO SPA AVVISO RICOGNITIVO PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI NEL COMPRESORIO TURISTICO DI CAMPO IMPERATORE E PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO DI BENI IN CAPO AL "CENTRO TURISTICO DEL GRAN SASSO" SPA

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 12:49, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si		
Assessori:	1.Nicola Trifuoggi	Si	2.Lelio De Santis	No
	3.Emanuela Di Giovambattista	Si	4.Pietro Di Stefano	Si
	5.Emanuela Iorio	Si	6.Fabio Pelini	No
	7.Giancarlo Vicini	Si	8.Elisabetta Leone	Si
	9. Maurizio Capri	Si		

***Totale presenti* 8**

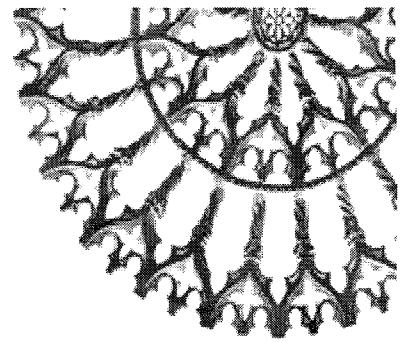
***Totale assenti* 2**

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

PREMESSO

che il Centro Turistico Gran Sasso SpA (CTGS SpA) Società per azioni ad intera partecipazione del Comune di L'Aquila, costituita il 3 dicembre 1996 con atto consiliare n.216, per la gestione delle attività connesse al comprensorio turistico di Campo Imperatore (impianti destinati agli sport invernali, strutture alberghiere) ed a quella di natura ricettiva situata alla base della funivia in località Fonte Cerreto oltre a quella di natura commerciale a tali attività connesse;

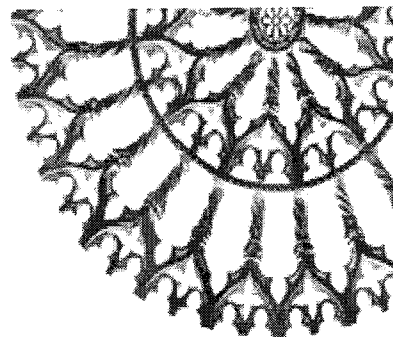
che, in considerazione delle elevate potenzialità di sviluppo turistico del comprensorio, il Comune di L'Aquila ha rivolto particolare attenzione al rilancio del complesso delle attività del CTGS individuando nell'apertura al capitale privato la soluzione idonea a tale operazione anche in considerazione delle disposizioni normative nazionali (v. art. 3 c. 27 – 29 Legge Finanziaria 2008) che disponevano la dismissione delle partecipazioni nelle società non strettamente rientranti nelle finalità istituzionali dell'Ente proprietario;

che, in proposito, già in passato sono stati predisposti atti per la cessione, mediante bando ad evidenza pubblica di quote azionarie ai privati (delibera C.C. n. 34 del 23/4/2008 e n. 34 del 28/3/2011) dovendo tuttavia registrare l'esito negativo delle stesse iniziative anche per motivi contingenti legati all'evento sismico del 6 aprile 2009;

che, considerandone le valenze economiche per l'intero territorio, nonostante la situazione negativa, il Comune di L'Aquila ha continuato a rivolgere la massima attenzione al progetto di rilancio dell'attività del CTGS – operando nel reperimento di fondi di finanza straordinaria in favore del territorio utilizzando gli strumenti urbanistici a disposizione (in specifico, il “Progetto Speciale Territoriale per l'area “Scindarella – Monte Cristo” – indicato come PST o Piano d'Area approvato con delibera GR n. 6437/1995 e successive varianti, nonché il Piano Regolatore della Città di L'Aquila delibera C.C. n. 46/2005) i quali, in coerenza con il “Quadro di riferimento Regionale”, consentirebbe la realizzazione di fondamentali interventi pubblici;



Comune dell'Aquila



CONSIDERATO

che INVITALIA s.p.a., sulla problematica de qua ha rimesso recentemente uno studio preliminare ad integrazione del precedente business plan approvato dal Consiglio comunale nell'anno 2014, diretto a promuovere il rilancio del comprensorio del Centro Turistico del Gran Sasso, con la previsione di ulteriori investimenti e modelli d'intervento, demandando al Sindaco dell'Aquila di verificare, prima di assumere ogni atto definitivo, l'esistenza di interessi, presso la platea degli operatori privati, per la citata opportunità, al fine di approfondire motivazioni, istanze e condizioni di costoro e per poter meglio definire i dettagli della proposta, con l'intento di rendere l'operazione allo stesso tempo appetibile per i potenziali candidati e coerente dal punto di vista economico finanziario;

che nella riunione del 20 maggio 2015, tenuto conto dello studio di INVITALIA sopra citato, il Comitato di Indirizzo del Programma di sviluppo del cratere abruzzese ex Decreto del Ministro per la coesione territoriale dell'8 aprile 2013, ha espresso l'impegno della Presidenza del Consiglio dei Ministri - DISET - Struttura di Missione DPCM 1/6/2014, a istruire e presentare al CIPE la proposta per la copertura finanziaria occorrente al cofinanziamento del programma di investimenti minimi finalizzati al rilancio del comprensorio turistico del Gran Sasso, subordinando il tutto al perfezionarsi della manifestazione di interesse nei riguardi del mercato e degli operatori privati;

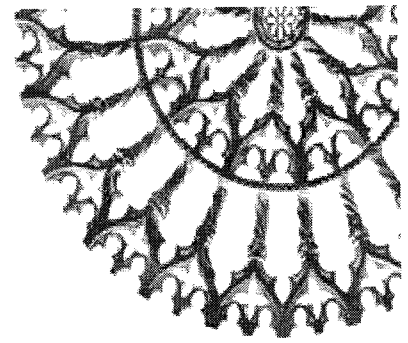
che, pertanto, si rende necessario, al fine di acquisire nuove risorse pubbliche, procedere ad un indagine conoscitiva nei termini anzidetti, ribadendo che l'avviso ha come obiettivo di istruire e presentare al CIPE la proposta per la copertura finanziaria occorrente al cofinanziamento del programma di investimenti minimi finalizzati al rilancio del comprensorio turistico del Gran Sasso;

DATO ATTO

che lo schema operativo di intervento sarà definito puntualmente solo dopo l'analisi delle manifestazioni d'interesse;

RITENUTO poter provvedere in merito;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del



Comune dell'Aquila

vigenter D.L. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità. Ai sensi del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Con voto unanime

DELIBERA

La premessa si ha qui per riportata da valere come motivazione del presente provvedimento.

di demandare al Sindaco, prima ancora di assumere ogni atto gestionale definitivo da parte degli organi competenti, l'indizione di un PUBBLICO AVVISO diretto alla verifica dell'esistenza di interesse per l'affidamento della progettazione, realizzazione attraverso la partecipazione finanziaria pubblico-privata, di un programma di investimenti, meglio descritto nell'avviso allegato e per la successiva gestione, a titolo oneroso, del complesso dei beni in capo al C.T.G. S, S.p.a.;

di dare atto che il presente provvedimento, in quanto atto di alta Amministrazione e prodromico a ogni atto gestionale, non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'Ente;

di demandare al Settore Ricostruzione Pubblica all'esito dell'avviso di cui trattasi, per tutti i successivi atti gestionali;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/00

Successivamente

LA GIUNTA

Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



Comune dell'Aquila

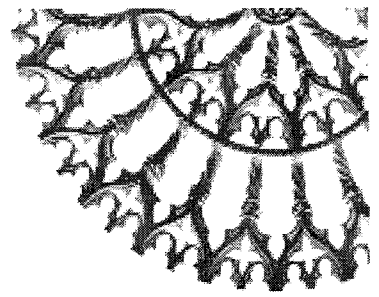
Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Cialente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

Federico Pirozzolo



Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 282 del 31/07/15

Oggetto:

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

F. Favoncello

Data _____

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

[Signature]

2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

Data _____

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

2 BIS) (in alternativa al n. 2)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data 31/07/15

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

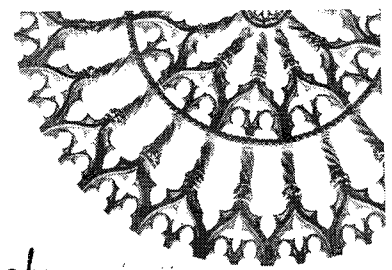
Settore Risorse Finanziarie

~~dot. Fabrizio Giannangeli~~

[Signature]



Comune dell'Aquila



ALLEGATO A)

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI G.C. n. 282 del 31/07/2015

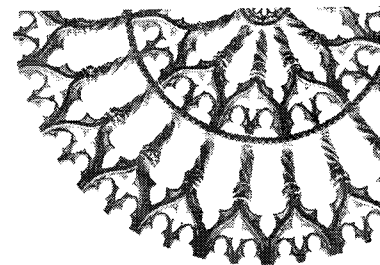
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

COMUNE DELL'AQUILA
CENTRO TURISTICO DEL GRAN SASSO SPA

Avviso ricognitivo per la verifica dell'esistenza di interesse per l'affidamento della progettazione e realizzazione di investimenti nel comprensorio turistico di Campo Imperatore e per la gestione del complesso di beni in capo al "Centro Turistico del Gran Sasso" SpA

IL SINDACO,

- considerato che il turismo rappresenta il settore su cui puntare decisamente per lo sviluppo del territorio aquilano e che l'area del Gran Sasso vanta elementi di assoluta eccellenza che, se opportunamente valorizzati, potrebbero garantire flussi di presenze per 12 mesi l'anno, divenendo locomotiva di trazione per tutti gli altri "turismi";
- considerato che il "Progetto Speciale Territoriale per l'area di particolare complessità "Scindarella-Monte Cristo", di seguito indicato come Piano d'Area, è lo strumento urbanistico e di pianificazione che ha previsto interventi di ammodernamento delle strutture turistiche presenti nell'area, di realizzazione di nuovi investimenti, unitamente ad azioni, sia a carattere sia diffuso che localizzato, per il recupero e la riqualificazione ambientale della Porta del Parco;
- considerato che tale Piano non è stato finora implementato principalmente per la carenza di risorse finanziarie adeguate ma che conserva, nel suo impianto generale, la sua validità e attualità, in termini di individuazione degli interventi funzionali al rilancio turistico del Gran Sasso;
- avendo formulato un "programma d'investimenti" come indicato nel prosieguo, che aggiorna in termini qualitativi e quantifica gli interventi previsti dal Piano d'Area, e ritenendo che tale piano, di complessivi euro 52.440.000, rappresenti, in modo non tassativo ma integrabile, l'infrastrutturazione minima per il rilancio e la valorizzazione del Gran Sasso;
- considerando che le infrastrutture attualmente presenti nel comprensorio fanno capo alla Centro Turistico del Gran Sasso SpA, interamente controllata dal comune dell'Aquila;

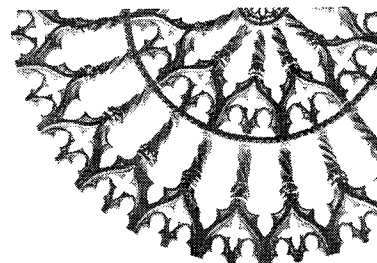


Comune dell'Aquila

- ritenendo che l'implementazione del "programma d'investimenti" e la gestione del comprensorio necessitino di una conduzione di impostazione privatistica, con capacità gestionali ed efficacia realizzativa, nonché di capitali adeguati a sostenere gli investimenti;
- avendo pertanto individuato nell'affidamento, ad un soggetto privato da individuare, della "progettazione e realizzazione di investimenti nel comprensorio del Gran Sasso e della gestione del complesso di beni in capo al CTGS" (di seguito "l'opportunità"), la migliore soluzione per il soddisfacimento delle esigenze di cui al precedente punto;
- avendo ricognito l'attuale disponibilità di risorse finanziarie pubbliche, su varie fonti, complessivamente ammontanti ad euro 31.570.000;
- avendo altresì acquisito, nella riunione del 20 maggio 2015 del Comitato di Indirizzo del Programma di sviluppo del cratere abruzzese ex Decreto del Ministro per la coesione territoriale dell'8 aprile 2013, l'impegno della Presidenza del Consiglio dei Ministri - DISET - Struttura di Missione DPCM 1/6/2014, subordinato al perfezionarsi della presente manifestazione di interesse, a istruire e presentare al CIPE la proposta per la copertura finanziaria occorrente al cofinanziamento del programma di investimenti minimi finalizzati al rilancio del comprensorio turistico del Gran Sasso e comunque fino a un massimo di euro 10.000.000;
- riconosciuta la necessità di verificare l'esistenza di interessi, presso la platea degli operatori privati, per la citata opportunità e di approfondire motivazioni, istanze e condizioni di costoro per poter meglio definire i dettagli della stessa, allo scopo di rendere l'operazione allo stesso tempo appetibile per i potenziali candidati e coerente dal punto di vista economico finanziario;

RENDE NOTO

E' indetto PUBBLICO AVVISO per la verifica dell'esistenza di interesse per l'affidamento della progettazione, realizzazione attraverso la partecipazione finanziaria pubblico-privata, di un programma di investimenti descritto indicativamente di seguito e per la successiva gestione, a titolo oneroso, del complesso dei beni in capo al CTGS.



Comune dell'Aquila

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il complesso turistico del Gran Sasso è oggi localizzato nella parte occidentale di Campo Imperatore, in provincia dell'Aquila, ed è posizionato su un altopiano di circa 75 km quadrati situato nel Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga. Si estende per un massimo di 18 km in lunghezza ed 8 km di larghezza su una direttrice che va da nord-ovest a sud est, ad altitudini variabili tra 1.460 e 2.138 m/slm. Le infrastrutture presenti a Campo Imperatore sono di proprietà della Centro Turistico Gran Sasso S.p.A., azienda municipalizzata nata nel 1934 e trasformata in Società per Azioni nel gennaio 2000.

Azionista del CTGS è il Comune dell'Aquila, che detiene il 100% del capitale sociale.

ACCESSIBILITA'

L'accesso alla piana di Campo Imperatore è consentito, d'inverno, solo dalla Funivia del Gran Sasso la cui base si trova nella località Fonte Cerreto, servita (2 Km) dal casello autostradale di Assergi sulla A 24. Tale posizionamento garantisce la vicinanza della città di Roma, da cui si raggiunge la base della funivia in soli un ora e un quarto e le piste in un tempo di poco superiore.

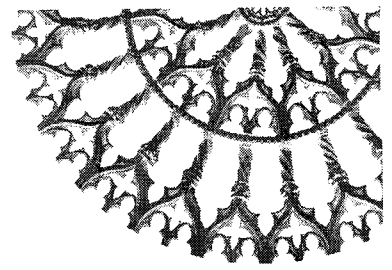
Una volta realizzato il programma d'investimenti le possibilità d'accesso a Campo Imperatore saranno ampliate con la cabinovie del versante Monte Cristo.

L'accesso stradale principale alla piana di Campo Imperatore, utilizzabile soloda maggio a novembre perché d'inverno gli accumuli di neve non vengono rimossi, è consentito attraverso la strada Statale 17bis, che da Fonte Cerreto, in circa 20 km, sale verso Campo Imperatore e ridiscende a Castel del Monte. Il tempo medio di percorrenza per raggiungere Campo Imperatore da Roma in estate è di circa due ore.

DESCRIZIONE DELLE INFRASTRUTTURE ATTUALMENTE PRESENTI

Il comprensorio è dotato delle infrastrutture di seguito sintetizzate:

- **Funivia del Gran Sasso** (portata 100 p/corsa), che collega Fonte Cerreto con Campo Imperatore, di proprietà del Comune ma gestita dal CTGS in forza di specifico contratto di servizio annuale.
- **Impianti di risalita a Campo Imperatore:** due seggiovie quadriposto in quota (Fontari 2200 p/ora e Scindarella 2400 p/ora) di proprietà e gestite da CTGS
- **Ricettività** (le strutture descritte non sono gestite da CTGS ma concesse a terzi in base a contratti di locazione di breve durata):
- **due Alberghi.** L'Hotel Campo Imperatore, alla quota di 2130 m/slm consta di 45 camere, un ristorante panoramico, un bar ed una piscina. L'Hotel Cristallo a Fonte Cerreto consta di 17 camere, un grande ristorante ed un bar;



Comune dell'Aquila

- un **Ostello** a Campo Imperatore, che ospita 40 posti letto in camere da 6/8 letti con bagni in comune;
- **due rifugi** (Fontari e Monte Cristo) che offrono servizi di ristorazione ma potrebbero essere utilizzati per incrementare la ricettività in quota.

LA SITUAZIONE ATTUALE

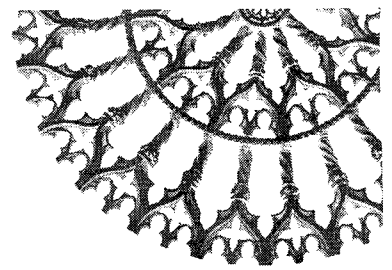
- Le due seggiovie servono 7 piste per complessivi circa 8 chilometri di sviluppo;
- le aree sciabili sono localizzate a quote elevate e raggiungibili esclusivamente con la funivia del Gran Sasso. Mancano alternative di aree sciabili su versanti più favorevoli, in termini di accesso e di condizioni meteorologiche;
- l'elevata altitudine del complesso turistico e le condizioni di vento sia in quota che sul versante d'accesso rendono gli impianti non utilizzabili per numerose giornate a stagione. Le giornate sciabili a Campo Imperatore sono infatti pari al 40-50% del totale contro il 90% di altre stazioni concorrenti;
- il comprensorio nella sua versione invernale, a causa dell'impraticabilità dell'unica strada d'accesso, ha caratteristiche di estremo isolamento. Le aree sciabili non sono collegate con paesi e borghi limitrofi. Mancano iniziative commerciali, negozi, anche specializzati, bar, chioschi, sale riunioni, aree comuni, intrattenimenti etc;
- la capacità di attrazione dell'area di Campo Imperatore e del Gran Sasso in estate è legata strettamente a discipline sportive quali l'alpinismo e l'escursionismo, anche queste con caratteristiche prevalentemente giornaliera. La sentieristica non consente facile orientamento in quanto priva di chiare indicazioni.

RICAVI DA FUNIVIA

Nello scenario descritto, l'asset più importante in termini di ricavi è la funivia del Gran Sasso. Nel periodo 2009-2015 l'incasso medio per la stagione invernale (1/10-31/5) è stato di 620.000euro circa, a fronte di una media di circa 36.000 passaggi stagionali. Si segnalano picchi di 52.000 e 24.000 passaggi nelle stagioni 2014 e 2015, a causa di particolari condizioni climatiche, rispettivamente favorevoli e avverse. Le stagioni estive (1/06 - 30/09) fanno registrare una media di circa 15.000 passaggi, con incassi di circa € 140.000

Attualmente la gestione della funivia del Gran Sasso (Fonte Cerreto-Campo Imperatore) ad opera del CTGS determina per quest'ultimo due tipologie di ricavi aggiuntivi rispetto ai biglietti:

- corrispettivo del contratto di gestione, che per l'anno 2015 è stato pattuito in euro 473.000;
- contributi regionali per il servizio di Trasporto Pubblico Locale, che ammontano a circa euro 370.000/anno.



Comune dell'Aquila

IL RILANCIO DEL COPRENSORIO

Il Comune dell'Aquila ha individuato nella piena valorizzazione delle proprie potenzialità turistiche la base per lo sviluppo ed il rilancio economico del territorio dei prossimi anni. Tale visione ruota intorno al Comprensorio montano del Gran Sasso che, una volta riqualificato, agirà come principale elemento di attrazione per un turismo evoluto, nazionale, stagionalizzato. Il Gran Sasso diverrà il fulcro intorno a quale nasceranno in modo sistemico anche altre iniziative, sia satelliti, sia dotate di propria ben definita valenza individuale. Alcune previsioni del CTGS stimano sul Gran Sasso un potenziale di 15.000 arrivi giornalieri in inverno (due terzi delle quali sui soli impianti di risalita), e 10.000 in estate, con provenienza da un bacino di utenza di oltre 6 milioni di persone (dal Lazio e Roma in particolare, alla Campania, alla Puglia e in misura minore, alle Marche). La vicinanza con grandi bacini di utenza e la comodità di accesso inducono a prevedere come ancora prevalente la componente turismo non stanziale (arrivi), ma le ristrutturazioni del patrimonio edilizio, la razionalizzazione delle strutture turistiche e ricreative esistenti e la creazione di nuove, potranno determinare anche una progressiva crescita delle presenze. Inoltre il Comprensorio si avvantaggerà della imminente istituzione del primo distretto turistico montano in Italia proprio al Gran Sasso. L'iniziativa pilota agevolerà nella logica della Rete, la collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella valorizzazione del patrimonio naturalistico, storico, artistico, architettonico, enogastronomico di una vasta area, che interessa 60 Comuni di tre Province e l'accesso a molteplici forme di finanziamento.

Tutta la zona, ricca di bellezze naturali e di stimoli culturali, si sta sviluppando nell'ottica della strategia precedentemente illustrata. Di seguito alcuni progetti a titolo esemplificativo:

Pista ciclabile del fiume Aterno - di oltre 60 km che affiancherà la ferrovia L'Aquila - Sulmona seguendo il percorso del fiume Aterno.

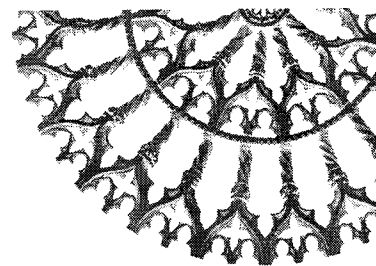
Pista ciclabile Aragno Assergi - Il Comune de L'Aquila ha in progetto di ampliare ed asfaltare, con una pista ciclabile parallela, la strada attualmente sterrata (3 km circa) tra Aragno e Assergi.

Salita Pantani - dal 25 luglio 2015 l'ascesa che da Fonte Cerreto conduce a Campo Imperatore è stata ufficialmente ribattezzata "Salita Marco Pantani", ricordando la splendida vittoria del Pirata nella tappa del "Giro" Pescara-Campo Imperatore del 22 maggio 1999. Lungo i quasi 30 chilometri dell'ascesa sono stati posizionati in diversi punti cartelli recanti l'altitudine, il chilometraggio progressivo ed il tempo impiegato da Pantani.

Parco faunistico: nella zona di San Pietro della Jenca, a circa 10 Km da Fonte Cerreto.

Parco avventura - nell'area a Sud di Fonte Cerreto,

Campo da Golf 18 buche a Santi di Preturo, 5 km da L'Aquila, corredato di resort 4 stelle con piscina scoperta e SPA di circa 1000 mq.



Comune dell'Aquila

LO SCENARIO ATTESO

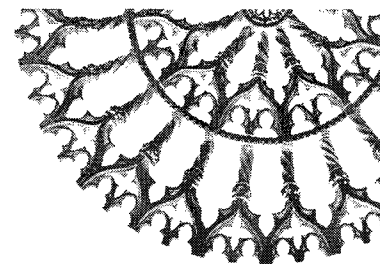
In questa visione, ed in accordo con il Piano d'Area, il rilancio turistico del Gran Sasso si realizzerà attraverso:

- l'aumento delle superfici sciabili grazie alla creazione di un grande circuito servito dai nuovi impianti di risalita. E' prevista infatti la razionalizzazione del sistema di impianti esistente mediante la realizzazione di tre principali nuovi impianti a funeche raccorderanno Campo Imperatore con Montecristo e con la Fossa di Paganica. Con la realizzazione del programma il comprensorio turistico del Gran Sasso verrà ad esser dotato, d'inverno, di tre accessi diretti ed indipendenti (funivia di Fonte Cerreto, cabinovia di Monte Cristo, cabinovia Fossa di Paganica) e di un sistema di impianti e piste da sci che determineranno un circuito di circa 60 km di piste per lo sci alpino tale da garantire una funzionalità invernale di oltre 5 mesi;
- l'incremento delle possibili attività praticabili, anche in estate, grazie alle nuove infrastrutture (oltre allo sci alpino, anche sci di fondo, sci-alpinismo, free-ride, arrampicata su roccia e su ghiaccio, ciaspolate, mountain biking, escursionismo, nordic walking, volo libero, etc) in modo da ampliare le tipologie dei frequentatori e la fruizione familiare. Verrà sviluppata la possibilità di pratica dello sci nordico, con il collegamento diretto, attraverso la Piana di Campo Imperatore, tra la Fossa di Paganica per oltre 35 chilometri di piste di fondo. Saranno messi in sicurezza alcuni versanti per sfruttare i dislivelli favorevoli alla pratica del free ride dettagliare.
- l'incremento quantitativo e qualitativo della ricettività alberghiera, che potrà contare su due strutture per complessive 62 camere ed un ostello in quota, cui si aggiungono gli alberghi privati di Fonte Cerreto: Fiordigigli (70 camere), Nido dell'aquila (23 camere più 5 camere nel vicino rifugio);
- lo sviluppo delle piccole iniziative commerciali a corredo.

IL PROGRAMMA D'INVESTIMENTI

Per tali finalità, e sulla base di quanto previsto dal Piano d'Area, è stato messo a punto un programma di investimenti, presentato sinteticamente di seguito, da intendersi suscettibile di eventuali modifiche, integrazioni, migliorie che dovessero emergere quali contributi delle manifestazioni d'interesse:

- **Sostituzione della seggiovia Le Fontari**, essendo l'impianto attuale giunto alla scadenza ventennale, prevista dalla legge come termine massimo di utilizzo;
- **Costruzione della nuova cabinovia Rifugio Monte Cristo - Cima Monte Cristo**, per la realizzazione del secondo accesso al comprensorio, necessario per conseguire una dimensione economica in termini di capacità di "passaggi di accesso" e per consentire lo sviluppo delle



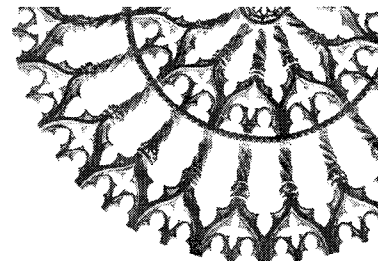
Comune dell'Aquila

attività estive, nonché di quelle invernali diverse dallo sci di discesa. L'intervento sarà avviato dal CTGS nel 2015 e realizzato nel corso del 2016;

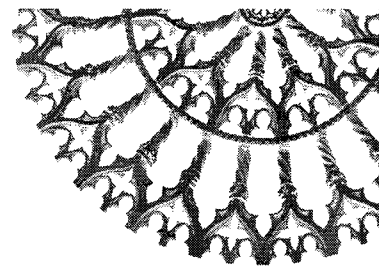
- **Costruzione della nuova cabinovia Fossa di Paganica - Cima Monte Cristo**, per l'integrazione del comprensorio sciistico Campo Imperatore-Monte Cristo-Fosse di Paganica;
- **Costruzione della nuova cabinovia Fossa di Paganica - Monte Scindarella**, a chiusura dell'anello di impianti della stazione, con valorizzazione economica di piste favorevoli, anche sotto il profilo dell'esposizione meteorologica ad una più ampia e continua fruizione del comprensorio;
- **Innevamento programmato**. Per massimizzare la capacità di sfruttamento del nuova cabinovia di Monte Cristo, è prevista la installazione di un impianto di innevamento programmato;
- **Acquisto di mezzi funzionali alla gestione dell'area sciabile**. Il servizio dei turisti e degli operatori degli impianti necessita di un mezzo per spostamenti da e per gli alberghi e rifugi in quota e di almeno altre due motoslitte, nonché è necessario procedere alla sostituzione degli attuali battipista, ormai obsoleti e poco affidabili;
- **Ripristino ambientale e utilities**. Saranno installate opere antivalanga per consentire lo sci fuoripista in sicurezza, nonché realizzate infrastrutture per portare a monte il metano;
- **L'Albergo di Campo Imperatore**, principale struttura ricettiva, richiede sia un'opera manutentiva straordinaria urgente delle facciate esterne, ammalorate ed erose dai forti venti in quota e dalle infiltrazioni di umidità, sia di interventi di ammodernamento nelle zone interne e di razionalizzazione degli impianti di produzione dell'energia termica. Inoltre il tunnel pedonale di collegamento tra la stazione di arrivo della funivia, l'Ostello e l'Albergo necessita di opere di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dell'umidità e delle infiltrazioni di acqua verso l'interno causate da fessurazioni, danni e vetustà delle strutture;
- **L'Ostello**, situato nella ex stazione a monte della funivia, necessita di un intervento impegnativo di recupero edilizio e di impiantisticaa causa dell'abbandono da parte dell'ultima società di gestione;
- **L'Hotel Cristallo** richiede interventi di riparazione dei danni causati dal terremoto del 2009 e di adeguamento alla normativa antincendio;
- **Nuove fruizioni**, quali Snow Park, impianto di SnowTubing, area attrezzata per sosta Camper a Monte Cristo Sistemazione parcheggio Campo Imperatore.



Comune dell'Aquila



Descrizione investimenti	Totale (€/000)	dettaglio (€/000)
Le Fontari-Campo Imperatore (seggiovia a.a. 6 posti)	7.074	
Fossa di Paganica-Montecristo (cabinovia 8 posti)	8.300	
Montecristo sud (cabinovia 8 posti + ricovero mezzi battipista)	9.900	
Fossa di Paganica-Scindarella (nuova cabinovia 8 posti)	11.000	
Oneri connessi		
Autorizzazioni amm, direz. lavori, coord. per la sicurezza, ecc	-	500
Eventuale sovrapprezzo per scavo in roccia opere di protezione, gruppi elettrogeni per servizio di riserva	-	1.000
Elettrificazione area Fossa di Paganica	-	900
Elettrificazione area Montecristo	-	200
Bonifica piste	-	100
Sistema controllo accessi		120
Totale oneri connessi	2.820	
Impianto di innevamento programmato	4.000	
Ripristino Ambientale ed Utilities		
Infrastrutture per utilities a monte (Campo Imperatore)	-	1.271
Sistema anti valanghe - Gasex	-	1.000
Totale	2.271	2.271
Nuove fruizioni		
Snow park e tubing	-	350
Immobili fossa di paganica	-	500
Parcheggio camper Montecristo	-	1.000
Sistemazione parcheggio Campo Imperatore	-	50
Totale	1.900	
Acquisto di mezzi funzionali alla gestione dell'area sciabile		
Acquisto 3 battipista		1.185
Ricovero mezzi battipista a Campo Imperatore		350
Motoalitte + mezzo soccorso		185
Acquisto attrezzatura di soccorso in linea		60
Totale	1.780	
Riqualificazione del patrimonio immobiliare		
Ristrutturazioni rifugi Fontari e Montecristo		500
Ristrutturazione albergo Campo Imperatore		2.000
Riqualificazione e ristrutturazione edilizia Ostello		545
Intervento straordinario Hotel Cristallo		350
Totale	3.395	
TOTALE GENERALE	52.440	



Comune dell'Aquila

I valori esposti, pur non derivando in buona parte da preventivi o computi metrici dettagliati, risultano sufficientemente affidabili in quanto provenienti da stime approfondite di operatori degli specifici settori.

Il programma indicato, oltre ad essere suscettibile di integrazioni come precedentemente segnalato, rappresenterà una sorta di infrastrutturazione minima del comprensorio, per consentire ed agevolare la nascita di iniziative private, meno impegnative finanziariamente, ad opera del futuro gestore o di altri imprenditori (snow park, downhill, etc).

FONTI DI FINANZIAMENTO

Il programma di investimenti sopraindicato si quantifica in euro 52.440.000.

Per la copertura degli investimenti sono attualmente disponibili fonti finanziarie, provenienti da varie misure pubbliche, fino alla concorrenza massima di euro 31.570.000.

Verrà formulata richiesta al CIPE di ulteriori euro 10.000.000 quale ammontare massimo, per l'ulteriore copertura finanziaria del programma, successivamente all'esito della presente manifestazione di interesse.

Il soggetto privato che realizzerà il programma dovrà apportare le risorse necessarie per il completamento del quadro finanziario. In caso di positiva valutazione della proposta di finanziamento al CIPE, tali risorse possono quantificarsi in circa € 11.000.000.

STATO D'AVANZAMENTO

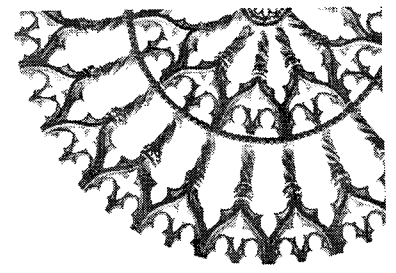
Risultano al momento avviati dal CTGS i percorsi autorizzativi e realizzativi di alcuni degli interventi indicati nel Programma d'Investimenti, per i quali sono già disponibili le coperture finanziarie:

- la sostituzione della seggiovia Le Fontari;
- la ristrutturazione dell'Ostello;
- la ristrutturazione dell'Hotel Cristallo
- l'acquisto di un battipista.

Tutti gli altri interventi previsti dal Programma devono essere ancora avviati sia dal punto di vista progettuale sia da quello autorizzativo.

OBIETTIVO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha la finalità di verificare l'esistenza di interessi nei confronti dell'opportunità e di individuare altresì ulteriori proposte, preferenze, condizioni, criticità ed eventuali pregiudiziali dal punto di vista degli interessati.



Comune dell'Aquila

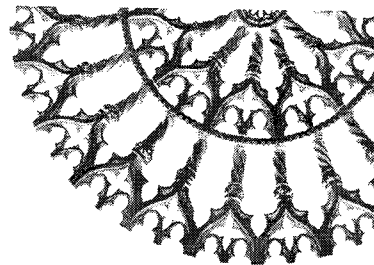
In funzione dei riscontri all'avviso, le informazioni raccolte, anche nella fase di dibattito con gli interessati, saranno utilizzate nell'ambito della predisposizione di uno studio di fattibilità, che sarà messo a bando per l'individuazione del soggetto privato realizzatore e gestore, in grado di ottenere il massimo grado di apprendibilità da parte dei soggetti privati, garantendo al contempo le migliori condizioni economiche per il Comune, nonché la certezza della massima valorizzazione possibile dell'area.

Gli esiti della manifestazione di interesse saranno riportati nell'istruttoria per il CIPE che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - DISET - Struttura di Missione ex DOCM 1° giugno 2014 avvierà per il reperimento dell'ulteriore copertura finanziaria fino a un massimo di € 10.000.000.

Pertanto il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e di informazioni che non comporta né diritti di prelazione, né impegni o vincoli per coloro che manifestano interesse e per l'Amministrazione. Quest'ultima, in particolare, si riserva di decidere successivamente se ed in quali termini procedere alle fasi successive.

SCHEMA OPERATIVO

Lo schema operativo di intervento sarà definito puntualmente solo dopo l'analisi delle manifestazioni d'interesse, e sarà, come anticipato, descritto nello studio di fattibilità. In via programmatica, sarebbe intenzione del Comune mettere a disposizione tutti gli asset del CTGS (compreso il contratto di gestione della funivia) al soggetto privato che sarà individuato tramite le procedure previste dalla normativa vigente. Il soggetto individuato si impegnerebbe, come minimo, alla realizzazione del completo piano di investimenti che emergerà dallo SdF, utilizzando risorse pubbliche, attualmente ammontanti ad euro 31.570.000 che sarebbero incrementate, in caso di positiva evoluzione della richiesta di ulteriori risorse al CIPE, fino a € 41.570.000. Tali risorse sarebbero trasferite al gestore dal CTGS/Comune; il gestore apporterà risorse private per non meno di €11.000.000. Il gestore assicurerà inoltre, con proprie risorse finanziarie, i rinnovi, le sostituzioni e gli ammodernamenti che risulteranno necessari periodicamente. Gli investimenti saranno iscritti nel bilancio del CTGS/Comune. Il soggetto gestirebbe per un periodo congruo l'intero patrimonio del CTGS (asset attuali e derivanti dalla realizzazione del piano), corrispondendo un canone idoneo a fronteggiare l'ammortamento del debito del CTGS nei confronti del sistema bancario e tale comunque da assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'intera operazione. In futuro il Comune potrebbe, liquidando il CTGS, intestarsene attivo e passivo ed assumere direttamente il ruolo di controparte del gestore. Il gestore potrà incrementare gli investimenti in accordo con il Comune.



Comune dell'Aquila

Il Comune ed il CTGS metteranno a disposizione del soggetto gestore ulteriori aree, in località Fonte Cerreto, per lo sviluppo di immobili ad uso commerciale-residenziale.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti costituiti in forma societaria, anche in associazione/raggruppamento eventualmente da costituire, adeguati alla tipologia ed alla dimensione degli interventi previsti. A titolo esemplificativo, i soggetti dovranno aver maturato esperienza in: gestione di impianti a fune, di compressori sciistici o montani, di strutture ricettive, di grandi impianti sportivi, etc. etc.

FASI E CRONOPROGRAMMA

I soggetti interessati risponderanno al presente avviso, entro 75 giorni dalla pubblicazione dello stesso, all'indirizzo, riferibile al Comune dell'Aquila: PEC, protocollo@comune.laquila.postecert.it, inviando:

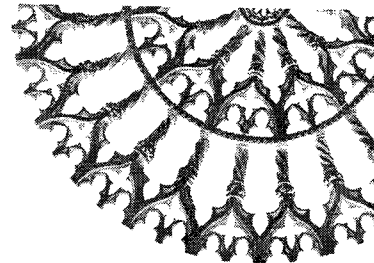
1. una sintetica illustrazione delle motivazioni alla base dell'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri analoghi, corredata da idonea documentazione comprovante i poteri di firma del soggetto sottoscrittore;
2. un profilo delle attività svolte dal soggetto/i interessato/i;
3. copia del presente avviso siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
4. nome, numero di telefono, indirizzo postale e indirizzo e-mail della persona di riferimento del soggetto interessato;
5. il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Le manifestazioni di interesse saranno valutate da un'apposita commissione istituita dal Comune e composta anche da rappresentanti di Invitalia Spa.

A tutti i soggetti che manifesteranno interesse sarà dato riscontro entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione sopraindicata.

I soggetti selezionati sulla base della documentazione precedentemente indicata saranno invitati a richiedere eventuali ulteriori informazioni e ad effettuare un sopralluogo presso le aree e le infrastrutture interessate all'operazione. Tale fase di approfondimento avrà durata di 30 giorni.

Entro i 15 giorni successivi i soggetti interessati dovranno presentare la propria proposta operativa, contenente le eventuali integrazioni al programma di investimenti, le ipotesi di finanziamento, un piano economico finanziario con orizzonte almeno decennale (meglio se su 15



Comune dell'Aquila

anni, evidenziando gli investimenti sostitutivi e di manutenzione straordinaria) con adeguato dettaglio per quanto riguarda le ipotesi di costi e ricavi, con indicazioni relative al mercato di riferimento ed alle strategie commerciali, ipotesi circa la durata della gestione e l'ammontare del canone, volontà ad assorbire tutto o parte dei dipendenti in carico al CTGS, etc.

Come già indicato, Il Comune utilizzerà le informazioni raccolte per definire i dettagli della procedura che seguirà le linee tracciate nel paragrafo "schema operativo".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art.13, comma 1, del Decreto legislativo 30.06.2003, n.196 i dati forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune dell'Aquila per le finalità del presente avviso e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le finalità medesime. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art.13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune dell'Aquila, titolare del trattamento.